

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
Кооператива
Протокол от 21 апреля 2013 г.

УСТАВ
Кооператива № 17 по строительству и эксплуатации
коллективного гаража-стоянки для
индивидуальных владельцев автомобилей
Юго-Западного округа-3
г. Москвы

г. Москва, 2013 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.
2. Цель и предмет деятельности Кооператива. Некоторые права Кооператива.
3. Юридический статус Кооператива; его права и обязанности.
4. Членство в Кооперативе. Права и обязанности членов Кооператива. Санкции к членам Кооператива, нарушающим Устав ГСК (п.п. 4.9-4.12, 4.14, 4.16.1-4.16.4, 4.17, 5.11, 5.15, 9.5.12, 10,7).
5. Имущество и средства Кооператива.
6. Учет и отчетность.
7. Управление Кооперативом. Организация и оплата труда.
8. Общее собрание членов Кооператива (далее по тексту Устава – «Собрание»).
9. Правление Кооператива.
10. Председатель Кооператива.
11. Ревизионная комиссия Кооператива.
12. Прекращение деятельности Кооператива.
13. Порядок изменения Устава Кооператива.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Кооператив № 17 по строительству и эксплуатации коллективного гаража-стоянки для индивидуальных владельцев автомобилей Юго-Западного округа-3 г. Москвы, в дальнейшем именуемый «Кооператив», является некоммерческой организацией – добровольным объединением граждан и юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов Кооператива в хранении личного автотранспорта, защите своих прав на гаражные боксы (далее боксы) в гаражном комплексе, а также для организации их эксплуатации, дальнейшего управления и развития гаражного комплекса на коллективной основе.

1.2. Кооператив создан решением Общего собрания (далее – Собрание) граждан, объединившихся на добровольной основе для строительства и эксплуатации гаражного комплекса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иным действующим законодательством РФ, а также на основании Протокола № 1 Общего собрания учредителей Кооператива от 14 августа 1963 г.

1.3. Гаражный комплекс, эксплуатацию которого осуществляет Кооператив, - это комплекс имущества, который состоит из частных гаражных боксов и строений, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, а также вспомогательных площадей и сооружений (проездов, проходов, эстакад, помещений и др.), коммуникаций и оборудования, предназначенных для стоянки, хранения, ремонта и другого обслуживания автомобилей, хранения запасных частей, комплектующих и материалов, предназначенных для их обслуживания и эксплуатации всего гаражного комплекса, а также для размещения рабочих мест обслуживающего персонала, отправления санитарных и иных естественных потребностей владельцев автомобилей, их пассажиров и обслуживающего персонала.

1.4. Место нахождения Кооператива: 119421, г. Москва, улица Обручева, д. 21, стр. 1. По данному адресу располагается единоличный исполнительный орган Кооператива – Председатель Кооператива.

1.5. Полное наименование на русском языке: «Кооператив № 17 по строительству и эксплуатации коллективного гаража-стоянки для индивидуальных владельцев автомобилей Юго-Западного округа-3 г.

Москвы». Сокращенное наименование: «Гаражно-строительный кооператив № 17». Фирменное наименование: «ГСК-17».

1.6. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.7. Кооператив вправе (права Кооператива см. также в п.п. 2.2, 2.3, 3.7, 5.14, 6.3) от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и Настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.8. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Кооператива и лица – собственники гаражных боксов, не являющиеся членами Кооператива, солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса (п. 5.2.1) каждого из членов Кооператива. Обязанности членов Кооператива см. также в п.п. 4.7.1-4.7.21.

1.9. Кооператив осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.10. Членами Кооператива являются лица, поименованные в Списке № 1 членов пайщиков Кооператива, контроль за ведением которого осуществляет Председатель Кооператива. Кроме Списка № 1 Председатель контролирует ведение Списка № 2, в состав которого включаются собственники гаражных боксов, не являющиеся членами Кооператива.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА, НЕКОТОРЫЕ ПРАВА КООПЕРАТИВА.

2.1. Целью деятельности Кооператива является удовлетворение потребностей членов Кооператива в приобретении, строительстве, надлежащем содержании и эксплуатации всего гаражного комплекса, гаражных боксов и прилегающих к комплексу территорий, а также удовлетворение иных потребностей членов Кооператива и других собственников.

2.2. Кооператив вправе (права Кооператива см. также в п.п. 1.7, 2.3, 3.7, 5.14, 6.3) осуществлять следующие виды деятельности (предмет деятельности Кооператива):

2.2.1. обеспечение должного обслуживания (содержания и эксплуатации) всего гаражного комплекса, гаражных боксов, зданий, сооружений и другого имущества Кооператива, а также его территории;

2.2.2. полный комплекс строительных, строительномонтажных, изыскательских, ремонтных, ремонтнореставрационных и отделочных работ, монтаж инженерного оборудования, проектирование, реконструкция и техническое перевооружение объектов Кооператива, аренда строительных машин и оборудования с оператором, подготовка строительного участка для нужд Кооператива;

2.2.3. координация действий собственников гаражных боксов по реализации ими своих прав;

2.2.4. защита имущественных и иных прав и законных интересов всех собственников гаражных боксов при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения гаражными боксами и общей собственностью, распределении между собственниками боксов издержек по содержанию и ремонту общего имущества Кооператива;

2.2.5. управление движимым и недвижимым имуществом, управление эксплуатацией нежилого фонда; осуществление технического надзора за содержанием гаражного комплекса Кооператива;

2.2.6. сдача в аренду помещений в том числе – гаражных боксов, принадлежащих Кооперативу.

2.2.7. предоставление собственникам гаражных боксов, не являющимся членами Кооператива, права пользования объектами технической инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива за плату на условиях договоров между ними и Кооперативом, заключаемым в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

2.3. Кооператив вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, путем осуществления видов деятельности, перечисленных в п. 2.2 Настоящего Устава, и не нарушает требований и условий действующего законодательства Российской Федерации.

3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС КООПЕРАТИВА, ЕГО ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

3.1. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, может выступать истцом и ответчиком в суде.

3.2. Кооператив имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием на русском языке, может иметь расчетные и иные счета в рублях и иностранной валюте в кредитно-финансовых учреждениях, штампы, эмблему и бланки установленного образца.

3.3. Кооператив отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.4. Кооператив не несет ответственности по обязательствам государства, его органов, равно как и государство не отвечает по обязательствам Кооператива.

3.5. Кооператив не несет ответственности по обязательствам собственников гаражных боксов. Собственники боксов Кооператива обязаны покрывать образовавшиеся убытки Кооператива в порядке и сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации, решениями Правления Кооператива, Собрания членов Кооператива и положениями Настоящего Устава.

3.6. Кооператив - Председатель Кооператива, Правление Кооператива и собственники гаражных боксов Кооператива не несут материальной ответственности за сохранность личного имущества в гаражных боксах.

3.7. Для реализации уставных целей и задач Кооператив имеет право (права Кооператива – см. п.п. 1.7, 2.2, 2.3, 5.14, 6.3):

3.7.1. осуществлять деятельность (в т. ч. – предпринимательскую), направленную на реализацию уставных целей и задач);

3.7.2. владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, принадлежащим ему на праве собственности и ином праве;

3.7.3. совершать сделки, предусмотренные действующим законодательством;

3.7.4. управлять движимым и недвижимым имуществом (см. также п. 2.2.5);

3.7.5. благоустраивать, убирать, озеленять, ремонтировать и содержать прилегающую территорию;

3.7.6. собирать платежи с собственников и арендаторов гаражных боксов и других помещений на оплату работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, управлению и эксплуатации имущества Кооператива;

3.7.7. организовать охрану Кооператива собственными силами путем найма сторожей или путем заключения договоров со специализированными охранными предприятиями;

3.7.8. осуществлять расчеты в наличном и безналичном порядке;

3.7.9. представлять и защищать интересы Кооператива и собственников, состоящих в Списках № 1 и № 2 Кооператива в государственных, общественных и иных организациях и их органах;

3.7.10. осуществлять право пользования землей в установленном действующим законодательством порядке;

3.7.11. осуществлять договорные отношения (заключать договоры) с предприятиями, учреждениями, организациями, фирмами, банками и отдельными гражданами на оказание услуг;

3.7.12. списывать с баланса основные и оборотные фонды в случае их материального или морального устаревания;

3.7.13. осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива в соответствии с Настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

3.8. Кооператив обязан:

3.8.1. обеспечивать выполнение требований Настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации;

3.8.2. обеспечивать выполнение собственниками гаражных боксов их обязанностей по содержанию принадлежащих им гаражных боксов, а также помещений и имущества, находящихся в общем пользовании;

3.8.3. содержать места общего пользования в надлежащем техническом и санитарном состоянии;

3.8.4. обеспечивать соблюдение интересов всех собственников гаражных боксов при установлении условий порядка, владения, пользования и распоряжения общим имуществом.

4.ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

4.1. Членом Кооператива может быть гражданин, достигший восемнадцатилетнего возраста и юридическое лицо, признающее Настоящий Устав, принятые в Кооператив в предусмотренным Настоящим Уставом порядке, являющиеся собственниками гаражных боксов, расположенных в гаражном комплексе (п. 1.3 Устава).

Членство в Кооперативе является добровольным.

Членом Кооператива в соответствии с действующим законодательством РФ может стать наследник члена Кооператива, а также лицо, к которому перешло право на гаражный бокс в результате дарения или иных сделок с недвижимым имуществом.

4.2. Прием в члены Кооператива производится Правлением Кооператива с последующим утверждением на ближайшем Собрании членов Кооператива. Лицо становится членом Кооператива с момента принятия решения Правлением Кооператива. В случае если Собрание не утвердит решение Правления о приеме лица в члены Кооператива, лицо прекращает членство с момента принятия такого решения Собранием и ему возвращается уплаченный вступительный взнос (см. также п. 5.2.1).

4.3. Прием в члены Кооператива физических лиц производится на основании письменного заявления. Прием в члены Кооператива юридических лиц производится на основании письменно оформленного решения органа юридического лица, уполномоченного принимать такие решения.

4.4. Письменное заявление лица с ходатайством о приеме в Кооператив подается на имя Председателя Кооператива, который обязан в срок не более 1 (одного) месяца с момента получения такого заявления собрать заседание Правления Кооператива, в повестку дня которого

включается данный вопрос. Правление Кооператива по своему усмотрению принимает решение о принятии нового лица в члены Кооператива или об отказе принять лицо в Кооператив.

По требованию лица, подавшего заявление с ходатайством о приеме в члены Кооператива, Председатель Кооператива обязан выдать ему выписку из протокола, содержащую решение по данному вопросу.

4.5. Юридическое лицо, принятое Собранием в члены Кооператива, действует в лице представителя (представителей – по одному на каждый гаражный бокс, выделенный юридическому лицу), который (которые) наделяется (наделяются) на Собрании членов Кооператива правом голоса (голосов), о чем решение вносится в протокол Собрания и в виде выписки (выписок) из протокола выдается (выдаются) представителю (представителям) юридического лица.

4.6. Члены Кооператива имеют право:

4.6.1. принимать участие в работе Собрания членов Кооператива и в других, проводимых им мероприятиях лично, либо в лице своих представителей;

4.6.2. участвовать в выборах в руководящие и контрольные органы Кооператива;

4.6.3. быть избранными в руководящие и контрольные органы Кооператива;

4.6.4. обращаться в руководящие и контрольные органы Кооператива по вопросам, представляющим интерес как в целом для Кооператива, так и для его отдельных членов, в том числе, по защите своих прав и законных интересов;

4.6.5. вносить на рассмотрение в органы управления и контроля Кооператива предложения, относящиеся к деятельности Кооператива;

4.6.6. получать информацию о деятельности Кооператива в установленном Настоящим Уставом порядке;

4.6.7. по своему усмотрению (добровольно) выходить из Кооператива в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Настоящим

Уставом, с одновременным заключением с ним договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей Кооператива, дорог и другого имущества общего пользования Кооператива.

4.6.8. получать части дохода от деятельности Кооператива в порядке, установленном Настоящим Уставом.

4.6.9. Наследники умершего члена Кооператива освобождаются от уплаты вступительного взноса.

4.6.10. Число членов Кооператива не может превышать количество гаражных боксов в Кооперативе.

4.6.11. При ликвидации Кооператива получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования.

4.6.12. пользоваться всеми сооружениями коллективного пользования в порядке и на условиях, установленных в Кооперативе.

4.6.13. предоставлять по доверенности, оформленной в Кооперативе, право другим лицам пользоваться своим гаражным боксом и пропуском на территорию Кооператива.

4.6.14. пользоваться льготами, предусмотренными Собранием для членов Кооператива.

4.6.15. члены Кооператива вправе участвовать в заседаниях Правления Кооператива и Ревизионной комиссии с правом совещательного голоса.

4.6.16. Собрание Кооператива может устанавливать и иные права членов Кооператива, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.7. Члены Кооператива обязаны:

4.7.1. активно содействовать осуществлению целей и задач Кооператива;

4.7.2. использовать гаражный бокс только для хранения автотранспортных средств;

4.7.3. строго соблюдать положения Настоящего Устава;

4.7.4. выполнять решения Собрания, Правления Кооператива, Ревизионной комиссии, требования приказов Председателя Кооператива;

4.7.5. соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаражного бокса в комплексе Кооператива;

4.7.6. нести бремя расходов на содержание и ремонт находящегося у него в собственности гаражного бокса, а также участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования Кооператива, своевременно и в полном объеме уплачивать все сборы и взносы, предусмотренные Настоящим Уставом и решениями Собрания членов Кооператива;

4.7.7. не допускать порчи или хищения Кооперативного имущества и возмещать причиненный материальный ущерб, освобождать территорию от самовольно размещенного личного имущества;

4.7.8. своевременно и в полном объеме выполнять обязательства и обязанности членов Кооператива, вытекающие из Настоящего Устава и решений органов управления Кооператива;

4.7.9. не наносить ущерб Кооперативу в любой форме (ни материальный ущерб, ни ущерб репутации Кооператива); нести материальную ответственность в установленном законом порядке за ущерб, причиненный строениям, коммуникациям и имуществу Кооператива, членам Кооператива или их имуществу. Материальный ущерб, причиненный Кооперативу, подлежит возмещению лицом, причинившим ущерб, в полном объеме. Лицо, причинившее ущерб может возместить его добровольно. При отказе от возмещения ущерба спор решается в судебном порядке;

4.7.10. не разглашать конфиденциальную информацию, которую члены Кооператива получают в ходе работы Кооператива, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Положение о

конфиденциальной информации утверждается и доводится до сведения членов Кооператива Правлением Кооператива;

4.7.11. своевременно в установленных размерах вносить взносы и платежи, установленные Собранием членов Кооператива и Правлением Кооператива в соответствии с Настоящим Уставом.

4.7.12. не размещать на парковочном месте и в местах общего пользования горючих материалов, не пользоваться открытым огнем, следить за исправностью электропроводки, принимать меры, достаточные для обеспечения пожарной безопасности автомобиля. Виновные в возникновении пожара несут полную материальную ответственность за причиненный ущерб.

4.7.13. сообщать Правлению об изменении места жительства, номера телефона и данных свидетельства о регистрации транспортного средства в течение месяца с момента наступления таких изменений;

4.7.14. соблюдать правила пользования гаражными боксами и другими помещениями Кооператива, а также иные правила, установленные действующим законодательством Российской Федерации и органами управления Кооператива. Не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия пользования помещениями Кооператива, принимать меры к пресечению подобных действий;

4.7.15. обеспечивать выполнение лицами, временно пользующимися гаражным боксом члена Кооператива или другими помещениями, положений Настоящего Устава, решений органов управления Кооператива и действующего законодательства Российской Федерации;

4.7.16. принимать участие в Собраниях Кооператива лично или через своих представителей, имеющих соответствующие доверенности;

4.7.17. быть в курсе дел в Кооперативе, владеть информацией о решениях Собраний и Правления Кооператива, о размерах взносов, о проведении Кооперативом мероприятий,

информация о которых систематически вывешивается Правлением Кооператива на досках объявлений;

4.7.18. соблюдать правила дорожного движения и меры безопасности при движении на территории и в помещениях Кооператива;

4.7.19. не нарушать права других членов Кооператива;

4.7.20. на гражданина, подавшего заявление о приеме в члены Кооператива, но еще не принятого в члены Кооператива, распространяются все права и обязанности членов Кооператива, за исключением участия его в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом Кооператива. Несоблюдение лицом, письменно заявившим о желании вступить в Кооператив, обязанностей членов Кооператива может повлечь применение к нему мер административного воздействия, предусмотренных Уставом для членов Кооператива и (или) может быть причиной принятия Правлением Кооператива решения об отказе в приеме в члены Кооператива;

4.7.21. отказ части собственников гаражных боксов – членов Кооператива от членства в Кооперативе не освобождает их от участия в несении необходимых (согласно решениям Правления Кооператива и Собраний) расходов, связанных с управлением имуществом Кооператива в целях его содержания и эксплуатации. Эксплуатация гаражных боксов и предоставление доступа к коммунальным и иным услугам Кооператива для таких собственников осуществляется путем обязательного заключения (оформления) собственником соответствующего договора с Кооперативом, в котором определяются объем предоставляемых Кооперативом услуг, размер оплаты этих услуг собственником, а также его права и обязанности. Договор утверждается Правлением Кооператива с последующим утверждением Собранием.

4.8. Временное отсутствие члена Кооператива, а также собственника, отказавшегося от членства в Кооперативе, по месту постоянного проживания не освобождает его от выполнения обязанностей по Кооперативу, предусмотренных данным Уставом, а также решениями Правления и Собраний Кооператива.

4.9. К собственникам гаражных боксов, задерживающих уплату взносов, установленных Собранием членов Кооператива или Правлением Кооператива, могут быть применены санкции, в том числе:

- начисление пени, размер которой устанавливает Собрание Кооператива;

- временное лишение права пользования электроэнергией, мойкой, ремонтным боксом и другими инженерными средствами и техническими сооружениями, находящимися в общей совместной собственности членов Кооператива;

- взыскание в судебном порядке невнесенных своевременно средств на содержание Кооператива. Кроме того, член Кооператива, собственник бокса, не являющийся членом Кооператива или арендатор, систематически не выполняющий обязанности члена Кооператива или выполняющий их ненадлежащим образом либо препятствующий своими действиями достижению целей Кооператива, могут быть исключены из Кооператива на основании решения Правления Кооператива и решения Собрания членов Кооператива, принятого большинством в 2/3 голосов от общего числа участников Собрания. Санкции за нарушения Устава см. также в п.п.4.10-4.12, 4.14, 4.16.1-4.16.3, 4.17, 5.11, 5.15, 9.5.12, 10.7.

4.10. Член Кооператива может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения, вынесенному Правлением, или штрафу за нарушение градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, норм потребления электроэнергии, законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Кооператива в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

4.11. Член Кооператива может быть привлечен к ответственности в судебном порядке в случае:

- отказа уплачивать в полном объеме членские, целевые дополнительные или иные взносы и платежи в размерах, устанавливаемых общим собранием членов Кооператива;

- неуплаты платежей, установленных Собранием членом Кооператива в течение более чем одного календарного года;

- отказа в возмещении в добровольном порядке вреда (ущерба), нанесенного Кооперативу по вине данного члена Кооператива либо его доверенного лица. В этих случаях Правлению Кооператива предоставляется право самостоятельно готовить документы на виновных членов Кооператива и в соответствии с законодательством передавать их в суд (санкции к членам Кооператива за нарушения Устава см. также п.п. 4.9, 4.10, 4.12, 4.14, 4.16.1-4.16.4, 4.17, 5.11, 5.15, 9.5.12, 10.7).

4.12. За систематическое нарушение Устава, невыполнение решений Собрания членом Кооператива, решений Правления, правил внутреннего распорядка и Инструкции противопожарной безопасности, а также Инструкции по электро-безопасности член Кооператива может быть исключен из членом Кооператива (санкции к членам Кооператива за нарушения Устава см. также п. п. 4.9-4.12, 4.14, 4.16.1-4.16.4, 4.17, 5.11, 5.15, 9.5.12, 10,7).

4.13. Новый член Кооператива отвечает по обязательствам выбывшего собственника гаражного бокса перед Кооперативом.

4.14. К собственникам гаражных боксов, задерживающих уплату взносов, по решению Правления могут быть применены санкции, в том числе – временное лишение права пользования электроэнергией, мойкой, ремонтными зонами и другими сооружениями, находящимися в собственности Кооператива. Санкции к членам Кооператива за нарушение Устава см. также п.п. 4.9-4.12, 4.16.1-4.16.4, 4.17, 5.11, 5.15, 9.5.12, 10.7.

4.15. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:

4.15.1. выхода по письменному заявлению физического лица – члена Кооператива, или члена Кооператива, уполномоченного принимать такие решения. В случае выхода из Кооператива по собственному желанию лицо считается выбывшим с момента предоставления Председателю Кооператива соответствующего заявления;

4.15.2. исключения по решению Общего собрания членом

Кооператива. В случае исключения лица из членов Кооператива по решению Общего собрания членов Кооператива лицо считается выбывшим с даты принятия такого решения;

4.15.3. смерти физического лица или ликвидации юридического лица, являющихся членами Кооператива. В случае смерти физического лица или ликвидации юридического лица, являющегося членом Кооператива, лицо считается выбывшим с даты соответствующего события. Его наследники (правопреемники) могут быть приняты в члены Кооператива в порядке, установленном Уставом Кооператива.

4.16. Основанием для исключения из Кооператива являются:

4.16.1. предоставление не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для вступления в Кооператив;

4.16.2. неоднократное нарушение Устава Кооператива;

4.16.3. невыполнение обязательств, вытекающих из решений Собрания членов Кооператива и Правления Кооператива;

4.16.4. за действия, которые нанесли, наносят или могут нанести ущерб в любой форме законным интересам Кооператива или его членам.

4.17. В случае нарушения положений Настоящего Устава или действующего законодательства Правление может вынести предупреждение нарушившему члену Кооператива. В случае повторного нарушения положений Настоящего Устава в течение года с момента первого предупреждения Правление может вынести вопрос об исключении в повестку дня Общего собрания членов Кооператива (санкции к членам Кооператива см. также в п.п. 4.9-4.12, 4.14, 4.16.1-4.16.4, 5.11, 5.15, 9.5.12. 10,7).

В случае неявки члена Кооператива на Собрание членов Кооператива, рассматривающее вопрос об его исключении, Собрание членов Кооператива рассматривает данный вопрос без участия указанного лица. О решении Председатель Кооператива уведомляет члена Кооператива по адресу постоянного проживания (месту нахождения).

4.17.1. Состав членов Кооператива отображается в Списке № 1 членов Кооператива, обязанности по ведению и хранению которого лежат на Председателе Кооператива. Список членов Кооператива должен содержать информацию в объеме, установленном Правлением Кооператива. Изменения вносятся Председателем Кооператива в срок не более 3 (трех) дней с момента получения им соответствующего документа. Изменения в Список членов Кооператива вносятся:

4.17.2. при приеме лица в члены Кооператива – на основании соответствующего решения Правления Кооператива;

4.17.3. при исключении лица из членов Кооператива – на основании соответствующего решения Общего Собрания членов Кооператива;

4.17.4. при выходе лица из членов Кооператива по собственному желанию – на основании письменного заявления лица;

4.17.5. в случае смерти физического лица или ликвидации юридического лица – на основании документа, подтверждающего соответствующий факт.

4.18. Аналогично в Кооперативе ведется список № 2 –список лиц – собственников гаражных боксов, не являющихся членами Кооператива.

4.19. Любой член Кооператива имеет право сделать запрос в письменной форме на имя Председателя Кооператива по любому вопросу, касающемуся деятельности Кооператива. В течение не более 30 (тридцати) дней с момента поступления запроса Председатель Кооператива обязан дать устный или письменный ответ на него.

5. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА.

5.1. Кооператив может иметь в собственности здания и сооружения коллективного пользования, дороги, механизмы, транспортные средства, строения для их хранения и другие сооружения, жилищный фонд,

строительные материалы, оборудование и инструменты, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, а также неимущественные права.

5.2. Источниками формирования имущества Кооператива в денежных и иных формах являются:

5.2.1. вступительные, членские (паевые), целевые, дополнительные (резервные) и эксплуатационные взносы членов Кооператива, образующие фонды Кооператива – паевой, целевой, резервный (используемый при необходимости покрытия убытков Кооператива) и неделимый, используемый для содержания аппарата Кооператива. Вступительные взносы – денежные средства, вносимые лицами, вступающими в Кооператив, на организационные расходы, связанные с оформлением документации (изготовление и заполнения временной и членской книжек, проверка прав на гаражный бокс, оформление другой документации, связанной со вступлением в Кооператив и т.п.). Часть вступительных взносов могут направляться в специальный (например, резервный) фонд Кооператива.

Вступительный взнос вносится наличными деньгами в кассу Кооператива или перечисляется на расчетный счет Кооператива по банковским реквизитам, представляемым Правлением Кооператива одновременно с подачей в Правление Кооператива заявления о приеме в члены Кооператива. В случае отказа Правления принять заявителя в члены Кооператива вступительный взнос возвращается в срок не более одного месяца.

Членские (паевые) взносы – денежные средства, периодически вносимые членами Кооператива на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом и другие текущие расходы Кооператива (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых Кооперативу в целом, организационные расходы, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с Кооператива в целом, членские взносы в ассоциации, в которых состоит Кооператив, страховые взносы, содержание сторожевых собак и т.п.). Из членских (паевых) взносов формируется

специальный паевой фонд Кооператива, создаваемый по решению Правления.

Членские (паевые) взносы вносятся наличными деньгами в кассу Кооператива или перечисляются на расчетный счет Кооператива по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением Кооператива с периодичностью, определяемой Правлением, но не реже одного раза в 3 месяца.

Целевые сборы – денежные средства, вносимые членами Кооператива на приобретение или создание объектов общего пользования (к созданию объектов в данном случае относится также их восстановление – капитальный ремонт, модернизация, реконструкция, улучшающее первоначально принятые нормативные показатели работы - срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.), увеличение его ценности (стоимости). Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению Правления. Целевые взносы вносятся наличными деньгами в кассу Кооператива или перечисляются на расчетный счет Кооператива по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением Кооператива.

Дополнительные (резервные) взносы образуют резервный фонд, назначение которого – покрытие убытков Кооператива.

5.2.2. Правление вправе малообеспеченным членам Кооператива изменить сроки внесения взносов.

В случаях длительного отсутствия члена Кооператива (командировка, выезд за рубеж и т.д.) – такой член Кооператива обязан заранее внести взносы за весь период его отсутствия.

5.2.3. Собственники, имеющие гаражные боксы на территории Кооператива, но не являющиеся членами Кооператива, платежи по договорам о пользовании общим имуществом Кооператива вносят в кассу Кооператива наличными деньгами или перечисляют на расчетный счет Кооператива по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением, в сроки, предусмотренные условиями договоров. При оплате наличными бухгалтер или кассир выдает плательщику квитанцию к приходному кассовому ордеру,

оформленную в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ.

5.2.4. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

5.2.5. доходы, получаемые от предпринимательской деятельности Кооператива и от использования собственности Кооператива;

5.2.6. дивиденды, получаемые Кооперативом по акциям, облигациям и иным ценным бумагам;

5.2.7. другие, не запрещенные законодательством РФ поступления.

5.3. Все имущество Кооператива (за исключением частных гаражных боксов), сформированное из всех незапрещенных законодательством финансовых поступлений, а также приобретенное Кооперативом в процессе его практической деятельности, принадлежит Кооперативу на праве собственности (см. п.1.3 Устава).

5.4. Кооператив осуществляет согласно действующему законодательству владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности и ином вещевом праве имуществом в соответствии с целями его деятельности и законодательством РФ.

5.5. Средства Кооператива расходуются в соответствии с расходной частью сметы Кооператива на текущий год, утвержденной Собранием членов Кооператива, составленной на основании сметы, утвержденной Правлением Кооператива.

5.6. Паевым (членским) взносом является имущественный взнос члена Кооператива в паевой фонд Кооператива. Размер паевого взноса устанавливается Собранием членов Кооператив (см. п. 5.2.1).

5.7. Вступительным взносом является взнос кандидата в члены Кооператива, который он вносит перед рассмотрением Правлением его заявления о приеме в члены Кооператива (см. п. 5.2.1).

5.8. Размер и порядок уплаты вступительного взноса устанавливается Правлением Кооператива и утверждается решением

Собрания. При выходе члена Кооператива из Кооператива ранее уплаченный им вступительный взнос не возвращается.

5.9. Члены Кооператива обязаны в течение 3 (трех) месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки Кооператива (при их наличии) путем дополнительных взносов (п. 5.2.1). Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива, исходя из размеров убытков и необходимых сроков их погашения с в соответствии с действующим законодательством, решением Общего Собрания членов Кооператива.

Дополнительные взносы для покрытия убытков Кооператива вносятся членами Кооператива в размере и сроки, установленные в соответствии с действующим законодательством, решением Собрания членов Кооператива, исходя из размеров убытков и необходимых сроков их погашения.

5.10. Эксплуатационные взносы (п.5.2.1) вносятся членами Кооператива для проведения текущих мероприятий (ремонта объектов общего пользования, аренда земли, охрана объектов, оплата коммунальных услуг и работников Кооператива и др.) в размере, порядке и в сроки, установленные решением Правления Кооператива.

Размер эксплуатационных взносов определяется Правлением Кооператива исходя из сумм, необходимых для эксплуатации объектов общего пользования и содержания их в надлежащем состоянии, и утверждается Собранием.

5.11. В случае просрочки оплаты дополнительного или эксплуатационного взносов член Кооператива должен ликвидировать задолженность. Если в течение 3 (трех) месяцев член Кооператива не ликвидирует образовавшуюся задолженность по невнесенной части взноса, то Правление и Собрание членов Кооператива вправе принять решение об исключении этого лица из членов Кооператива.

5.12. Кооператив осуществляет эксплуатацию и ремонт общего имущества для своих членов путем заключения договоров с третьими лицами или иными способами, за счет взносов своих членов, их трудового участия, а также за счет деятельности самого Кооператива.

5.13. Обязательные статьи доходов и расходов бюджета Кооператива:

- все виды взносов членов Кооператива;
- оплата труда штата Кооператива;
- оплата налогов;
- оплата потребляемой электроэнергии;
- вывоз мусора;
- расчистка снега;
- затраты на обеспечение охраны Кооператива;
- затраты на организацию Собраний;
- оплата услуг связи;
- аренда земельных участков Кооператива;
- оплата ремонтных и других работ, выполняемых подрядными организациями;
- приобретение оборудования и техники, необходимых для эксплуатации Кооператива.

5.14. Кооператив для выполнения стоящих перед ним уставных задач за счет собственных средств арендует земельные участки и оснащает автостоянки необходимым техническим оборудованием.

5.15. В случае неисполнения членами Кооператива своих обязательств по внесению взносов и платежей, Правление вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные Настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе – судебном (санкции, применяемые к членам Кооператива, нарушающим Устав, см. п.п. 4.9-4.12, 4.14, 4.16.1-4.16.4, 4.17, 5.11, 5.17, 9.5.12, 10.7).

5.16. Цены на бытовые услуги определяются Кооперативом на договорной основе, если действующим законодательством не установлен иной порядок определения цены.

5.17. Доход от предпринимательской деятельности Кооператива используется на возмещение материальных затрат, осуществление платежей и отчислений в бюджет, выплату заработной платы. Кооператив вносит платежи за использование электроэнергии и коммунальных услуг в установленном порядке.

5.18. Общим имуществом, находящимся в долевой собственности, являются: лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, встроенно-пристроенные помещения технического назначения, другие места общего пользования, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений, обслуживающее более одного помещения.

5.19. Доля каждого собственника в праве общей собственности Кооператива соответствует доле его гаражного бокса, принадлежащего ему на праве частной собственности, от общей площади помещений Кооператива.

5.20. Доля собственности каждого собственника Кооператива в праве общей долевой собственности на общее имущество Кооператива следует судьбе права собственника на принадлежащий ему гаражный бокс.

5.21. Доля собственности нового собственника (покупателя, наследника) в праве общей собственности на общее имущество Кооператива равна доле предшествующего собственника.

5.22. Стоимость доли собственника в праве общей стоимости на общее имущество входит в стоимость имущества, находящегося в его личной собственности. Доля собственника в общей долевой собственности не подлежит выделению в виде части недвижимого имущества и не может быть востребована собственником при выбытии его из Кооператива.

5.23. По решению Собранин общего имущества (или его доля) может быть передано в пользование третьим лицам, если это отвечает интересам Кооператива, не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов других собственников Кооператива.

5.24. Собственник несет бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества Кооператива в соответствии с его долей площади гаражного бокса в общей площади Кооператива.

5.25. Неиспользование собственником принадлежащего ему гаражного бокса, либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.

6.1. Кооператив осуществляет оперативный учет своей деятельности, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном действующим законодательством порядке и несет ответственность за ее достоверность.

6.2. Финансовый год Кооператива совпадает с календарным годом.

6.3. Кооператив самостоятельно разрабатывает свои программы экономического и социального развития.

6.4. Кооператив обеспечивает хранение информации о личном составе работников Кооператива и при ликвидации Кооператива сдает документы на хранение в установленном Законом порядке.

7. УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВОМ. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОПЛАТА ТРУДА.

7.1. Управление Кооперативом осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и Настоящим Уставом.

7.2. Кооператив самостоятельно определяет структуру органов управления и порядок их финансирования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Органами управления Кооператива являются:

7.3.1. Общее Собрание членов Кооператива (по тексту Устава – «Собрание») – высший орган управления;

7.3.2. Правление Кооператива – коллегиальный исполнительный орган; в составе Правления Кооператива предусматриваются Председатель Кооператива и комиссии (финансовая, эксплуатационная, юридическая);

7.3.3. Председатель Кооператива – единоличный исполнительный орган.

7.3.4. Ревизионная комиссия.

7.4. Все работы в Кооперативе выполняются его членами, а также работниками, принятыми на работу в Кооператив по трудовому договору. Отдельные работы могут выполняться по договорам гражданско-правового характера. По решению Правления, утвержденному Собранием, может быть также заключен трудовой договор с Председателем Кооператива и его заместителями.

7.5. Должности работников (персонала) Кооператива, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, утверждаемым Собранием членов Кооператива по предложению Правления Кооператива.

7.6. Все вопросы трудовой деятельности работников Кооператива регулируются правилами внутреннего распорядка Кооператива, трудовыми договорами, должностными инструкциями и действующим законодательством РФ.

7.7. Все работы в Кооперативе осуществляются с соблюдением установленных правил и норм техники безопасности и требований производственной санитарии.

7.8. Оплата труда работников Кооператива, а также выполнение работ по договорам гражданско-трудового характера производится за счет средств Кооператива.

7.9. Материальное поощрение работающих членов Кооператива и лиц, работающих по трудовому договору, производится Правлением Кооператива в порядке и на условиях, определяемых Собранием членов Кооператива.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

(ПО ТЕКСТУ УСТАВА – «СОБРАНИЕ»).

8.1. Высшим органом управления Кооперативом, правомочным принимать решения по всем вопросам, является Общее Собрание членов Кооператива (по тексту Устава - «Собрание»).

8.2. Собрание Кооператива созывается ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

8.3. Внеочередное Собрание может быть созвано:

8.3.1 по решению Правления Кооператива;

8.3.2. по решению Председателя Кооператива ;

8.3.3. по требованию членов Кооператива – собственников не менее 30 (тридцати) % гаражных боксов от общего числа гаражных боксов всех членов Кооператива;

8.3.4.по требованию Ревизионной комиссии Кооператива.

8.4. Ответственность за созыв и проведение Собрания Кооператива лежит на Председателе Кооператива. Члены Кооператива должны быть уведомлены о дате, времени, месте и повестке дня Собрания не менее, чем за 20 (двадцать) дней до начала его работы любым способом, позволяющим при необходимости подтвердить факт уведомления. В случае неисполнения Председателем Кооператива своих функций по созыву Собрания, обязанности по организации Собрания возлагаются на инициатора созыва.

8.5. В повестку дня Собрания могут быть включены любые вопросы, касающиеся деятельности Кооператива. Повестка дня Собрания утверждается Правлением. Предложения по повестке дня Собрания могут вноситься в Правление не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до начала работы Собрания любым членом Кооператива. Предложения по повестке дня Собрания, внесенные Правлением Кооператива, Председателем Кооператива, ревизионной комиссией Кооператива подлежат утверждению Правлением в безусловном порядке. Повестку дня в

процессе проведения Собрания менять запрещается. Тайное голосование не допускается.

8.6. В работе Собрания принимают участие лица, являющиеся членами Кооператива на момент проведения Собрания (или их представители). Председатель и секретарь Собрания избираются на Собрании Кооператива.

8.7. Собрание правомочно решать любые вопросы деятельности Кооператива.

8.8. К исключительной компетенции Собрания Кооператива относятся:

8.8.1. принятие Устава Кооператива, внесение в него изменений и дополнений;

8.8.2. избрание и прекращение полномочий членов Правления Кооператива, в том числе, Председателя Кооператива;

8.8.3. избрание и прекращение полномочий Ревизионной комиссии Кооператива или отдельных ее членов (сроком на 1 (один) год);

8.8.4. утверждение отчетов о деятельности Правления и Ревизионной комиссии Кооператива;

8.8.5. утверждение годового баланса, годового финансово – хозяйственного плана, отчета о его выполнении;

8.8.6. принятие решений о реконструкции гаражного комплекса (в том числе, с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек, других зданий, строений, сооружений, ремонте гаражного комплекса и общего имущества;

8.8.7. принятие решений о передаче в пользование общего имущества в гаражном комплексе;

8.8.8. принятие бюджета;

8.8.9. утверждение общей суммы расходов на текущий год на основании предложенной Правлением Кооператива сметы;

8.8.10. определение размера, срока и порядка внесения вступительных, паевых, дополнительных (целевых) и эксплуатационных взносов членов Кооператива;

8.8.11. определение порядка образования и использования специальных фондов Кооператива, соответствующих предусмотренным Уставом целям Кооператива; рассмотрение жалоб на Правление и Ревизионную комиссию;

8.8.12. утверждение штатного расписания и фонда заработной платы;

8.8.13. утверждение решений Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива;

8.8.14. исключение из членов Кооператива;

8.8.15. решение вопросов о регистрации и ликвидации Кооператива.

8.9. Решения иных органов Кооператива не могут противоречить решениям Собрания. Если решение Собрания отличается от решений других органов Кооператива, то исполнению подлежит решение Собрания Кооператива.

8.10. Собрание признается правомочным при участии в нем членов Кооператива – собственников более 50 (пятидесяти) % гаражных боксов от общего количества гаражных боксов всех членов Кооператива.

8.11. Каждый член Кооператива (или его представитель) имеет на Собрании количество голосов пропорционально количеству принадлежащих ему на праве собственности гаражных боксов. Каждый член Кооператива может прислать на Собрание своего представителя (как члена, так и не члена Кооператива), с оформленной должным образом доверенностью. Форма доверенности устанавливается Правлением Кооператива и не должна противоречить действующему гражданскому законодательству.

8.12. Решения Собраний по вопросам 8.8.1, 8.8.6, 8.8.7 компетенции Собраний принимаются числом голосов более 50 (пятидесяти) % от общего количества голосов членов Кооператива.

8.13. Решения Собраний по иным вопросам принимаются простым большинством голосов (более половины) от числа голосов, представленных на Собрании. При равенстве числа голосов голос председателя Собрания является решающим.

8.14. Решения Собраний оформляются в виде протокола Собрания, который подписывается председателем и секретарем Собрания, а также председателем Ревизионной комиссии. Ответственность за ведение и хранение протоколов Собраний несет Председатель Кооператива. По требованию членов и должностных лиц Кооператива им выдаются заверенные выписки из протокола Собрания Кооператива.

8.15. При необходимости решение Общего собрания членов Кооператива может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Решение о проведении заочного голосования принимает Правление Кооператива, если принятие такого решения не противоречит законодательству и Уставу ГСК.

Заочное голосование проводится бюллетенями, бюллетени подписываются проголосовавшими (заполнившими их) членами ГСК. Заочное голосование не может быть тайным. Заочное голосование считается состоявшимся, если в опросе приняло участие более 50 (пятидесяти) % членов Кооператива. Решение считается принятым, если за него подано необходимое большинство голосов (две трети или простое большинство в зависимости от вопроса, вынесенного на голосование), принявших участие в опросе.

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются решением Правления Кооператива о проведении заочного голосования, которое должно предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам ГСК содержания обсуждаемых вопросов, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание срока окончания процедуры заочного голосования.

9. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА.

9.1. Коллегиальным исполнительным органом Кооператива является Правление Кооператива, избираемое Собранием из числа членов Кооператива сроком на 2 (два) года. Количественный состав Правления определяется Собранием, но он должен быть не менее 7 (семи) членов.

9.2. В случае неудовлетворительной работы члена Правления допускается досрочное прекращение его полномочий по решению Собрания. Член Правления вправе прекратить осуществление своих полномочий по собственному желанию, уведомив об этом Правление Кооператива.

9.3. Правление Кооператива созывается Председателем Кооператива по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в квартал.

9.4. Правление Кооператива осуществляет руководство текущими делами Кооператива.

9.5. Правление Кооператива:

9.5.1. обеспечивает соблюдение Кооперативом и его членами

законодательства, решений органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам деятельности Кооператива;

9.5.2. составляет финансово-хозяйственный план и отчеты о его

исполнении за прошедший год, предъявляет его Собранию;

9.5.3. утверждает смету расходов и обеспечивает ее исполнение;

9.5.4. обеспечивает выполнение решений Собрания, принимает меры к устранению недостатков и нарушений, выявленных Ревизионной комиссией Кооператива;

9.5.5. избирает заместителей Председателя Кооператива и при необходимости досрочно прекращает их полномочия. В отсутствие Председателя Кооператива его обязанности исполняет один из его заместителей. Председатель Кооператива выдает ему соответствующую доверенность.

9.5.5. обеспечивает поступление от членов Кооператива взносов и платежей;

9.5.7. решает вопрос о приеме в члены Кооператива;

9.5.8. готовит предложения в повестку дня Собрании по вопросам о приеме и об исключении из Кооператива, а также по другим вопросам, относящимся к ведению Собрании;

9.5.9. принимает решения о выборе подрядных организаций для осуществления работ по содержанию, ремонту, эксплуатации имущества Кооператива;

9.5.10. совершает от имени Кооператива сделки.

9.5.11. принимает решения о формировании и об использовании имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры Кооператива.

9.5.12. принимает меры воздействия, предусмотренные Уставом, к членам Кооператива, не исполняющим требования Устава, решения Собрании или Правления, указания должностных лиц Кооператива, изданных в пределах их компетенции;

9.5.13. решает вопросы о предоставлении льгот по оплате эксплуатационных расходов в размере 400 (четыреста) рублей в месяц для членов Кооператива - пенсионеров, ветеранов и инвалидов ВОВ – собственников гаражных боксов.

9.5.14. решает другие вопросы, связанные с деятельностью Кооператива, не относящиеся к исключительной компетенции Собрании Кооператива.

9.6. Председатель Кооператива и члены Правления при осуществлении своих полномочий и обязанностей должны действовать в

интересах Кооператива и исполнять свои обязанности добросовестно и разумно.

9.7. Заседание Правления является правомочным при участии в нем более половины членов Правления.

9.8. Решение Правления считается принятым, если за него проголосовало более половины от общего числа членов Правления. При равенстве числа голосов «за» и «против» голос Председателя Кооператива является решающим.

9.9. Решения Правления оформляются в виде протокола, который подписывается Председателем Кооператива и секретарем Правления. Ответственность за ведение и хранение протоколов Правления несет Председатель Кооператива. По требованию членов и должностных лиц Кооператива им выдаются заверенные выписки из протоколов Правления.

10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА.

10.1. Председатель Кооператива руководит работой Правления и является единоличным исполнительным органом Кооператива (в период между заседаниями Правления Кооператива). Председатель Кооператива, избирается Собранием членов Кооператива из числа членов Правления сроком на 2 (два) года. Между избранным председателем Кооператива и Кооперативом подписывается трудовой договор; от имени Кооператива его подписывает уполномоченный Правлением член Правления Кооператива. Трудовой договор утверждается очередным Собранием.

10.2. Председатель Кооператива подотчетен Собранию и Правлению Кооператива.

10.3. В случае неудовлетворительной работы Председателя Кооператива допускается его досрочное отстранение Правлением и избрание исполняющего обязанности Председателя Кооператива, вопрос об утверждении которого выносится на очередное Собрание членов Кооператива.

10.4. В случае временного отсутствия Председателя Правления его обязанности временно исполняет один из заместителей, избранный

решением Правления из числа членов Правления. Исполнение обязанностей Председателя Кооператива оформляется приказом Председателя Правления, а в случае отсутствия такого приказа – решением Правления Кооператива (см. также п. 9.5.5).

10.5. Председатель Кооператива:

10.5.1. без доверенности действует от имени Кооператива;

10.5.2. распоряжается денежными средствами и имуществом Кооператива, заключает договоры (контракты), в том числе, трудовые, в рамках уставной цели Кооператива, решений Собраний и Правления Кооператива, и обеспечивает их выполнение.

Распоряжение Председателем Кооператива денежными средствами, имуществом Кооператива и заключение им договоров на суммы более 10% от величины расходной части сметы на текущий год должно быть предварительно одобрено решением Правления Кооператива. Указанный выше предельный процент может быть изменен решением Правления Кооператива.

10.5.3. обеспечивает своевременное производство расчетов за коммунальные и другие услуги;

10.5.4. выдает и отзывает доверенности;

10.5.5. открывает и закрывает в банках расчетные и иные счета (по решению Правления Кооператива);

10.5.6. осуществляет руководство текущими делами Кооператива;

10.5.7. обеспечивает выполнение решений Собраний и Правления Кооператива;

10.5.8. обеспечивает защиту и сохранность имущества Кооператива и имущества членов Кооператива – собственников гаражных боксов;

10.5.9. назначает и освобождает (по решению Правления Кооператива) от должности своего заместителя (заместителей) и определяет его (их) полномочия и компетенцию;

10.5.10. осуществляет личный прием членов Кооператива;

10.5.11. представляет Кооператив в отношениях с государственными органами, предприятиями, организациями, учреждениями и другими лицами;

10.5.12. издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Кооператива;

10.5.13. принимает на работу и увольняет с работы работников Кооператива;

10.5.14. обеспечивает и контролирует ведение Списков № 1 и № 2 Собственников гаражных боксов членов и не членов Кооператива), делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;

10.5.15. исполняет другие полномочия, связанные с текущей деятельностью Кооператива;

10.5.16. обеспечивает разработку внутренних документов.

10.6. Председатель Кооператива не имеет права без разрешения Собрания брать кредиты под залог имущества или денежных средств Кооператива.

10.7. В случае возникновения в Кооперативе убытков в результате оперативной и распорядительной деятельности Председатель Кооператива и члены Правления отвечают за нанесенный ущерб Кооперативу в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.8. Иные вопросы деятельности Правления и Председателя Кооператива регламентируются положением, утверждаемым Собранием Кооператива.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ КООПЕРАТИВА.

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива осуществляется Ревизионной комиссией Кооператива, избираемой Собранием Кооператива из числа его членов, сроком на 2 (два) года. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Собранием, но не должен быть менее 3 (трех) человек. В состав Ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Кооператива, а также лица, работающие в Кооперативе по найму.

11.2. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за:

- соблюдением Устава Кооператива;
- сохранностью имущества Кооператива;
- законностью договоров, финансово-хозяйственных операций;
- поступлением и расходом материально-технических и денежных средств;
- правильностью учета, отчетности и расчетов;
- своевременным и правильным рассмотрением Правлением жалоб и заявлений членов Кооператива;
- соблюдением иных интересов Кооператива и его членов.

11.3. Ревизионная комиссия проводит ежегодно не менее одной ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива, периодически проверяет хозяйственную деятельность Кооператива, дает заключение по годовому отчету Кооператива. Акты ревизии подлежат утверждению Собранием членов Кооператива.

11.4. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе Ревизионной комиссии, по решению Собрания членов Кооператива или по требованию не менее, чем 30 (тридцать) % членов Кооператива.

11.5. Решения Ревизионной комиссии рассматриваются и исполняются Правлением Кооператива в течение 30 (тридцать) дней. В случае несогласия Ревизионной комиссии Кооператива с решением Правления либо при непринятии решения Правления Ревизионная комиссия передает свое решение на рассмотрение Собрания.

1.6. Возможно досрочное прекращение полномочий членов Ревизионной комиссии по решению Собрания Кооператива. Член Ревизионной комиссии вправе прекратить осуществление своих полномочий по собственному желанию, уведомив об этом Кооператив.

11.7. Ревизионная комиссия Кооператива:

11.7.1. выбирает из своего состава председателя Ревизионной Комиссии сроком на 2 (два) года.

11.7.2. вправе потребовать созыва внеочередного Собрания членов Кооператива.

11.7.3. вправе принимать участие с совещательным голосом в заседаниях правления Кооператива, знакомиться с протоколами и иными документами, относящимися к деятельности Кооператива.

11.7.4. осуществляет контроль за соблюдением Кооперативом законодательства, положений Устава, за выполнением решений органов государственной власти и местного самоуправления.

11.7.5. проводит (при необходимости с участием соответствующих специалистов) ревизию финансовой и хозяйственной деятельности Кооператива, состояния учета и отчетности и отчитывается о результатах перед Собранием Кооператива;

11.7.6. проверяет выполнение Председателем Кооператива и Правлением решений Собраний Кооператива;

11.7.7. контролирует своевременность рассмотрения Правлением Кооператива заявлений и жалоб членов Кооператива и других граждан;

11.7.8. при обнаружении нарушений законодательства, требований Устава Кооператива со стороны Правления, членов Кооператива работников Кооператива доводит их до сведения Собрания;

11.7.9. рассматривает жалобы членов Кооператива, граждан на действия членов Кооператива и решения Правления.

11.8. Результаты ревизий и проверок оформляются актом Ревизионной комиссии, который подписывается Председателем и всеми членами Ревизионной комиссии.

11.9. При возникновении угрозы интересам Кооператива Ревизионная комиссия обязана потребовать проведения внеочередного Собрания Кооператива.

11.10. Вопрос о привлечении к проверкам хозяйственной и финансовой деятельности Кооператива независимых аудиторов и аудиторских организаций относится к компетенции Ревизионной комиссии.

11.11. Заседания Ревизионной комиссии по собственной инициативе проводятся не реже 1-го (одного) раза в квартал.

11.12. Заседания Ревизионной комиссии считаются правомочными в случае присутствия на нем более половины членов Ревизионной комиссии.

11.13. Решения на заседании Ревизионной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих.

11.14. Руководящие органы, члены и наемные работники Кооператива обязаны предоставлять по требованию Ревизионной комиссии все материалы и информацию, необходимые для осуществления ею контрольно-ревизионных функций.

11.15. Ревизионная комиссия руководствуется Уставом Кооператива и действующим законодательством и подотчетна Собранию Кооператива.

11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА.

12.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Собрания Кооператива и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

12.2. В случае реорганизации Кооператива, права и обязанности Кооператива передаются правопреемникам Кооператива в порядке, установленном Гражданским Кодексом Российской Федерации.

12.3. Ликвидация Кооператива осуществляется по решению Собрания или по решению суда в соответствии с законодательством РФ.

12.4. Собрание или орган, принявший решение о ликвидации Кооператива, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации Кооператива.

12.5. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

12.6. Ликвидационная комиссия принимает и проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

12.7. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством, оставшаяся часть имущества Кооператива распределяется между членами Кооператива в соответствии с размерами их паевых взносов.

12.8. Ликвидация считается завершенной, а Кооператив – ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

12.9. При ликвидации Кооператива его имущество после проведения необходимых расчетов с кредиторами распределяется между членами Кооператива.

13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА КООПЕРАТИВА.

13.1. Настоящий Устав может быть изменен по решению Собрания Кооператива.

13.2. Изменения и дополнения Настоящего Устава подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.